

# Baubeschrieb Terrassenhaus in Geroldswil

## Räume im Wohngeschoss

- Entrée und Gang**
- Boden aus Terracotta-Platten
  - Wände / Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
  - Strominstallationen: Anschluss für 2 Deckenlampen, Lichtschalter, Anschluss für Aussenlampe, Sonnerie
  - Aussentüre: Massive Haustüre mit Fenstereinsatz, weiss gestrichen, Isolierverglasung, Sicherheitsschloss
  - Heizung: Fussbodenheizung
- Wohnen / Essen**
- Boden aus Terracotta-Platten
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss
  - Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
  - Strominstallationen: Anschluss für 2 Deckenlampen, Lichtschalter 3 x 220V-Steckdosen, Telefonsteckdose, TV-/Radiosteckdose
  - Fenster: Holzfenster, weiss gestrichen, Dreh-/Kippflügel, Isolierverglasung, Rafflamellenstoren
  - Heizung: Fussbodenheizung
- Terrasse**
- Boden aus Terracotta-Platten
  - Wände Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz hell
  - Ausrüstung: Stahlgeländer, feuerverzinkt
  - Strominstallationen Anschluss für Wandlampe, Lichtschalter, 220V-Steckdose
- Zimmer 1 und 2**
- Boden aus Holz-Parkett
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss
  - Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
  - Strominstallationen: Anschluss für Deckenlampe, Lichtschalter 2 x 220V-Steckdosen
  - Türe: Stahl-Zarge und Holztüre mit Schloss gestrichen
  - Fenster: Holzfenster, weiss gestrichen, Dreh-/Kippflügel, Isolierverglasung, Rafflamellenstoren
  - Heizung: Fussbodenheizung

## **Schlafen**

- Boden aus Holz-Parkett
- Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss
- Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
- Strominstallationen: Anschluss für Deckenlampe, Lichtschalter  
3 x 220V-Steckdosen, Telefonsteckdose, TV-/Radio-Steckdose
- Türe: Stahl-Zarge und Holztüre mit Schloss gestrichen
- Fenster: Holzfenster, weiss gestrichen, Dreh-/Kippflügel,  
Isolierverglasung, Rafflamellenstoren
- Heizung: Fussbodenheizung

## **Bad**

- Boden aus Terracotta-Platten
- Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss,  
Keramikplatten auf 2.00m
- Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
- Einbauten/Ausrüstung: Wandklosett Moderna-AP, Keramik weiss,  
Spülkasten Schwab, Klosettsitz Raga, weiss, Papierhalter Raga,  
verchromt, Badewanne Raga 170 cm x 71 cm, weiss, KW+WW-  
Bademischer, Raga verchromt, Wannengriff Raga 25cm verchromt,  
Duschenwanne Raga 90cmx90cm, weiss, KW+WW-Duschenmischer  
Raga verchromt, Duschengleitstange Raga 120cm, verchromt,  
Drahtseifenhalter Raga verchromt, Badetuchstange Raga 60cm,  
verchromt, Doppelwaschtisch Talux, Keramik weiss, 2 KW+WW-  
Waschtischmischer Raga verchromt, Spiegelschrank Schneider  
Midline 120120/FL, 120 cm x 74 cm, Doppelspiegeltüren, Opal-  
abdeckung weiss, 2 Handtuchhalter 2-armig, verchromt, Seifenhalter  
Klarglasschale, verchromt, Doppel-Klarglashalter Raga verchromt
- Strominstallationen: Anschluss für Spiegelschrank und 2 x 220V-  
Steckdosen im Spiegelschrank, Lichtschalter
- Türe: Stahl-Zarge und Holztüre mit Schloss gestrichen
- Heizung: Fussbodenheizung

## **WC**

- Boden aus Terracotta-Platten
- Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss,  
Keramikplatten auf 1 .50m
- Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
- Einbauten/Ausrüstung: Wandklosett Moderna-AP, Keramik weiss,  
Spülkasten Schwab, Klosettsitz Raga weiss, Papierhalter Raga  
verchromt, Wandbecken Keramik weiss, KW+WW-Waschtisch-  
mischer Raga verchromt, Kristallspiegel Galvolux-Elite 34 cm x 40 cm  
Handtuchring Raga verchromt, Seifenhalter Klarglasschale verchromt,  
Klarglashalter Raga verchromt
- Strominstallationen: Anschluss für Deckenlampe, Lichtschalter, 220V-  
Steckdose
- Türe: Stahlzarge und Holztüre mit Schloss gestrichen
- Fenster: Holzfenster weiss gestrichen, Dreh-/Kippflügel, Isolierverglasung
- Heizung: Fussbodenheizung

- Liftschacht /  
Abstellraum**
- Boden: Holzboden
  - Wände: Sichtbeton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Deckentäfer naturbelassen
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
  - Türe: Stahl-Zarge und Holztüre mit Schloss, weiss gestrichen

- Küche**
- Boden aus Terracotta-Platten
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Klosterputz weiss
  - Decke: Deckentäfer auf Holzsparren naturbelassen
  - Einbauten/Ausrüstung: Moderne Echtholz-Einbauküche, Fronten und Abdeckung in Erlenholz, Glaskeramikkochfeld, Chromstahlpülbecken, KW+VWV-Spültischmischer Kugler-Swisstap, Schwenkauslauf verchromt Abzughaube mit Beleuchtung, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, hochliegender Heissluftbackofen, Ober- und Unterschränke, Schubladen, Apparate Marke Elektrolux
  - Strominstallationen Anschluss für Deckenlampe, Lichtschalter, 3 x 220V-Steckdosen
  - Fenster: Holzfenster weiss gestrichen, Dreh-/Kippflügel, Isolierverglasung
  - Heizung: Fussbodenheizung

- Wendeltreppe  
OG / EG**
- Boden/Treppe: Zementüberzug/Sichtbeton
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke: Treppenuntersicht und Treppe Sichtbeton, Untersicht weiss gestrichen
  - Strominstallationen: Wandlampe, Lichtschalter
  - Türe: Stahlzarge und Holztüre mit Schloss, weiss gestrichen

## **Räume im Erdgeschoss**

- Wendeltreppe  
EG / 1. UG**
- Boden/Treppe: Zementüberzug/Sichtbeton
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke: Treppenuntersicht und Treppe Sichtbeton, Untersicht weiss gestrichen
  - Strominstallationen: Wandlampe, Lichtschalter
  - Türe: Stahlzarge und Holztüre mit Schloss, weiss gestrichen

## Räume im 1. Untergeschoss

- Wendeltreppe**  
**1. UG / 2. UG**
- Boden/Treppe: Zementüberzug/Sichtbeton
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke: Treppenuntersicht und Treppe Sichtbeton, Untersicht weiss gestrichen
  - Strominstallationen: Wandlampe, Lichtschalter
  - Türe: Stahlzarge und Holztüre mit Schloss, weiss gestrichen
- Diele**
- Boden Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine, Fertigputz weiss
  - Decke: Beton-Flächenschalung, Fertigputz weiss
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
- Liftschacht /  
Abstellraum**
- Boden: Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Zementüberzug
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
  - Türen: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
- Vorraum 1**
- Boden: Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Beton-Flächenschalung
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
  - Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen
- Waschen 1**
- Boden: Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Beton-Flächenschalung
  - Einbauten / Ausrüstung: Waschautomat und Tumbler, 5 kg Fassungsvermögen
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter, 220V-Steckdose
  - Fenster Leibungsfenster mit Metalleinsatz, Isolierverglasung, Kippflügel
  - Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

- Büro / Bastelraum**
- Boden: Holz-Parkett
  - Wände: Halbhoch Täfer naturbelassen. Darunter Mauerwerk aus Backsteinen, weiss gestrichen
  - Decke: Beton
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter, 220V-Steckdose
  - Fenster: Leibungsfenster mit Metalleinsatz, Isolierverglasung, Kippflügel
  - Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

- Wendeltreppe**  
**1. UG / EG**
- Boden/Treppe: Zementüberzug/Sichtbeton
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke: Treppenuntersicht und Treppe Sichtbeton, Untersicht weiss gestrichen
  - Strominstallationen: Wandlampe, Lichtschalter
  - Türe: Stahlzarge und Holztüre mit Schloss, weiss gestrichen

## **Räume im 2. Untergeschoss**

- Entrée**
- Boden: Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Beton-Flächenschalung
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
  - Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

- Liftschacht /  
Abstellraum**
- Boden: Holzboden
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Deckentäfer naturbelassen
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
  - Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

- Wendeltreppe**  
**2. UG / 1. UG**
- Boden/Treppe: Zementüberzug/Sichtbeton
  - Wände: Mauerwerk aus Backsteinen, Fertigputz weiss
  - Decke: Treppenuntersicht und Treppe Sichtbeton, Untersicht weiss gestrichen
  - Strominstallationen: Wandlampe, Lichtschalter

- Maschinenraum /  
Abstellraum**
- Boden: Zementüberzug
  - Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
  - Decke: Beton-Flächenschalung
  - Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter

- Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

## **Heizung**

- Boden: Zementüberzug
- Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
- Decke: Beton-Flächenschalung
- Einbauten / Ausrüstung: Moderne Erdgasheizung, Wärmeverbrauchsmessung, Kaminanlage, ökologische Heizungssteuerung
- Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter
- Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

## **Weinkeller**

- Boden: Naturboden
- Wände: Beton-Flächenschalung oder Kalksandsteine
- Decke: Beton-Flächenschalung
- Strominstallationen: 40W-Leuchtstoffröhre, Lichtschalter, 220V-Steckdose
- Fenster: Leibungsfenster mit Metalleinsatz, Isolierverglasung, Kippflügel
- Türe: Stahl-Zarge und -Türe mit Schloss, weiss gestrichen

## **Umgebung**

### **Gartenanlage**

- Horizontale Flächen Naturwiese
- Böschungen: Naturwiese mit einzelnen Bruchsteinstützmauern aus Kalksteinquadern
- Wege / Hauseingang: Betonverbundsteine grau
- Treppen: Blockstufen
- Ausrüstung: Gehwegbeleuchtung, zentraler Briefkasten, Containerplatz

## **S. E. & O.**